

solution
Meublée




ALTAREA
SOLUTIONS
& SERVICES

VOUS CHERCHEZ À RÉALISER UN INVESTISSEMENT LOCATIF RENTABLE ET SÉCURISÉ ?

NOUS VOUS PROPOSONS UNE SOLUTION CLÉ EN MAIN GRÂCE À LA SOLUTION MEUBLÉE

Vous souhaitez :

- Obtenir des revenus défiscalisés sur le long terme
- Préparer votre retraite
- Percevoir des compléments de revenus
- Vous constituer un patrimoine

OPTEZ POUR UN INVESTISSEMENT EN LMNP* : UNE FISCALITÉ AVANTAGEUSE AVEC UNE FORTE RENTABILITÉ



Des revenus défiscalisés grâce à la pratique de l'amortissement de votre bien immobilier et du mobilier



Des charges liées à votre investissement déductibles des revenus locatifs



Des revenus locatifs nets d'impôt



Des avantages fiscaux quel que soit le montant de votre investissement

VOUS BÉNÉFICIEZ :

- + D'une fiscalité attrayante : c'est la solution idéale pour obtenir des revenus complémentaires sans augmenter vos impôts
- + D'un investissement qui répond à un besoin sociétal : la location meublée est de plus en plus plébiscitée (étudiants, jeunes actifs, mutation professionnelle...)
- + Du savoir-faire d'un grand Groupe : une porte d'entrée unique pour une prestation de services multiples



QUE COMPREND VOTRE SOLUTION MEUBLÉE ?

- Un appartement équipé du mobilier et de la cuisine, prêt à la mise en location
- La conformité d'un appartement éligible au dispositif LMNP
- Une simplicité des démarches comptables et fiscales
- Une solution de financement

Mobilier



Cuisine



- Une sélection de meubles et accessoires de qualité pour une mise en location sereine et durable
- La réception et l'installation du mobilier et de la cuisine

Gestion locative



La gestion locative intégrée comprenant :

- La mise en location
- La rédaction du bail
- 100% de la gestion de la relation avec le locataire assurée par nos services

Service après-vente



- Un état des lieux et un inventaire spécifiques au meublé
- La remise au propre du bien entre deux locations et le remplacement des éléments manquants⁽¹⁾ (ustensiles de cuisine, ...)
- Une gestion optimale du mobilier et de l'électroménager sous garantie

Assurances*



- L'assurance Propriétaire Non Occupant meublé
- La Garantie Loyers Impayés

Gestion comptable et fiscale*



- Une prise en charge des obligations comptables et fiscales de votre location meublée

Financement*



Structure interne de courtage en financement :

- Un conseiller unique et dédié pour sélectionner la meilleure offre de financement
- Un accompagnement et un suivi client personnalisé

* Loueur en Meublé Non Professionnel (LMNP)

* En option
⁽¹⁾ Suivant les conditions du mandat.

CHOISISSEZ LE MOBILIER ADAPTÉ À VOS ATTENTES ET À CELLES DE VOTRE LOCATAIRE !

3 GAMMES DISPONIBLES

Nous avons sélectionné du mobilier de qualité pour répondre à la demande de vos futurs locataires et pour offrir une harmonie globale à votre logement.

Une sélection de mobilier majoritairement Made in France



MOBILIER



CUISINE



ÉLECTROMÉNAGER



LA PLEINE LIBERTÉ D'ACHETER OU LOUER

Nos sélections de mobilier, cuisine et électroménager sont disponibles à l'achat ou en leasing*. Nous vous offrons ainsi la possibilité de choisir l'option la plus adaptée à votre situation et à votre projet d'investissement.

ACHAT

SÉLECTIONNEZ SIMPLEMENT LE PACK DE VOTRE CHOIX LORS DE LA SIGNATURE POUR UN RÈGLEMENT UNIQUE. C'EST SIMPLE !

LEASING*

OPTEZ POUR LA LOCATION DE VOTRE AMÉNAGEMENT AFIN D'ALLÉGER LE FINANCEMENT DE VOTRE BIEN.

UN LARGE CHOIX DE GAMMES POUR RÉPONDRE À CHAQUE BESOIN !

GAMME JEUNES ACTIFS

UN CHOIX DE MOBILIER DESIGN À DES PRIX ATTRACTIFS

GAMME SÉRÉNITÉ

UNE GAMME CLÉ EN MAIN AVEC UN MOBILIER CONTEMPORAIN

GAMME ÉLÉGANCE

VOTRE LOCATAIRE POSE SES VALISES ET S'INSTALLE DANS UN APPARTEMENT TOTALEMENT ÉQUIPÉ ET DÉCORÉ !

CHAQUE GAMME EST CONFORME À LA FISCALITÉ LMNP

POUR LES GAMMES SÉRÉNITÉ & ÉLÉGANCE, DEUX CHOIX D'AMBIANCES, DE MOBILIER ET DE DÉCORATION PROPOSÉS.

PLONGEZ-VOUS DANS LES TYPES D'AMBIANCE DE NOS GAMMES SÉRÉNITÉ ET ÉLÉGANCE

AMBIANCE OSLO

Un mobilier type scandinave pour une ambiance moderne et épurée



AMBIANCE MILANO

Un choix de mobilier plus coloré pour une ambiance chaleureuse et tendance



* Leasing avec option d'achat au terme des cinq années de location du mobilier, cuisine et électroménager suivant le versement d'une mensualité supplémentaire.

Les pièces de mobilier et leurs caractéristiques sont soumises à des modifications annuelles selon disponibilité et évolution des collections des fabricants. Les visuels présentés sont des visuels d'ambiance non contractuels.

LA GAMME JEUNES ACTIFS

VOUS SOUHAITEZ LOUER À DES ÉTUDIANTS OU JEUNES ACTIFS ?
CHOISISSEZ UNE AMBIANCE INDUSTRIELLE ADAPTÉE À LEURS ENVIES



	PRIX DU MOBILIER SEUL		PRIX DU MOBILIER + CUISINE	
	À L'ACHAT	EN LEASING ⁽¹⁾	À L'ACHAT	EN LEASING ⁽²⁾
VOTRE STUDIO	3 310 €	67 €	5 320 €	108 €
VOTRE 2 PIÈCES	3 675 €	74 €	7 000 €	142 €
VOTRE 3 PIÈCES	4 410 €	89 €	9 000 €	182 €
VOTRE 4 PIÈCES	5 125 €	104 €	13 000 €	258 €
VOTRE 5 PIÈCES	6 000 €	122 €	15 000 €	297 €

IDÉAL COJOC



LE CONTENU DE VOTRE CUISINE ÉQUIPÉE :

STUDIO

- 1 meuble bas
- 2 meubles hauts
- Plan de travail
- Crédence

ÉLECTROMÉNAGER :

- Plaque 2 feux
- Hotte intégrée
- Réfrigérateur
- Micro-ondes

VOS MEUBLES :
3 éléments



2 PIÈCES

- 2 meubles bas
- 3 meubles hauts
- Plan de travail
- Crédence

ÉLECTROMÉNAGER :

- Plaque 3 ou 4 feux
- Hotte intégrée
- Réfrigérateur
- Micro-ondes

VOS MEUBLES :
5 éléments



3, 4 ET 5 PIÈCES

- 3 meubles bas
- 4 meubles hauts
- Plan de travail
- Crédence

ÉLECTROMÉNAGER :

- Plaque 3 ou 4 feux
- Hotte intégrée
- Réfrigérateur
- Micro-ondes
- Four

VOS MEUBLES :
7 éléments



⁽¹⁾ Mensualité du mobilier seul en leasing valable sur une durée de 60 mois avec versement d'un acompte à la signature de 331€ pour les T1, 368€ pour les T2, 441€ pour les T3, 513€ pour les T4 et 600€ pour les T5. Option d'achat possible au terme de la location sur versement d'une mensualité supplémentaire.

⁽²⁾ Mensualité du mobilier et cuisine en leasing valable sur une durée de 60 mois avec versement d'un acompte à la signature de 532€ pour les T1, 700€ pour les T2, 900€ pour les T3, 1 300€ pour les T4 et 1 500€ pour les T5. Option d'achat possible au terme de la location sur versement d'une mensualité supplémentaire.

Les pièces de mobilier et leurs caractéristiques sont soumises à des modifications annuelles selon disponibilité et évolution des collections des fabricants. Les visuels présentés sont des visuels d'ambiance non contractuels.

LA GAMME SÉRÉNITÉ

**VOUS SOUHAITEZ UN AMEUBLEMENT DE QUALITÉ POUR
UNE MISE EN LOCATION RAPIDE ?
OPTEZ POUR UN MOBILIER CONTEMPORAIN.**

AMBIANCE OSLO



	PRIX DU MOBILIER SEUL		PRIX DU MOBILIER + CUISINE	
	À L'ACHAT	EN LEASING ⁽¹⁾	À L'ACHAT	EN LEASING ⁽²⁾
VOTRE STUDIO	3 234 €	66 €	8 500 €	172 €
VOTRE 2 PIÈCES	3 762 €	76 €	9 900 €	201 €
VOTRE 3 PIÈCES	4 818 €	98 €	11 100 €	220 €
VOTRE 4 PIÈCES	5 829 €	118 €	15 000 €	297 €
VOTRE 5 PIÈCES	6 950 €	141 €	16 000 €	317 €

IDÉAL COLOC

AMBIANCE MILANO



LE CONTENU DE VOTRE CUISINE ÉQUIPÉE :

STUDIO

- 1 meuble sous évier
 - 2 meubles hauts
 - Plan de travail
 - Crédence
- ÉLECTROMÉNAGER :
- Plaque 2 feux
 - Hotte intégrée
 - Réfrigérateur
 - Micro-ondes

VOS MEUBLES :
3 éléments



2 PIÈCES

- 2 meubles bas
 - 3 meubles hauts
 - Plan de travail
 - Crédence
- ÉLECTROMÉNAGER :
- Plaque 3 ou 4 feux
 - Hotte intégrée
 - Réfrigérateur
 - Four

VOS MEUBLES :
5 éléments



3, 4 ET 5 PIÈCES

- 2 meubles bas
 - 3 meubles hauts
 - Plan de travail
 - Crédence
- ÉLECTROMÉNAGER :
- Plaque 3 ou 4 feux
 - Hotte intégrée
 - Réfrigérateur
 - Four

VOS MEUBLES :
5 éléments



⁽¹⁾ Mensualité du mobilier seul en leasing valable sur une durée de 60 mois avec versement d'un acompte à la signature de 323€ pour les T1, 376€ pour les T2, 482€ pour les T3, 583€ pour les T4 et 695€ pour les T5. Option d'achat possible au terme de la location sur versement d'une mensualité supplémentaire.

⁽²⁾ Mensualité du mobilier et cuisine en leasing valable sur une durée de 60 mois avec versement d'un acompte à la signature de 850€ pour les T1, 990€ pour les T2, 1 110€ pour les T3, 1 500€ pour les T4 et 1 600€ pour les T5. Option d'achat possible au terme de la location sur versement d'une mensualité supplémentaire.

Les pièces de mobilier et leurs caractéristiques sont soumises à des modifications annuelles selon disponibilité et évolution des collections des fabricants. Les visuels présentés sont des visuels d'ambiance non contractuels.

LA GAMME ÉLÉGANCE

**VOUS SOUHAITEZ PROPOSER UN APPARTEMENT
TOTALEMENT ÉQUIPÉ POUR UN CONFORT OPTIMAL ?
CETTE GAMME VOUS PROPOSE DES ÉQUIPEMENTS COMPLÉMENTAIRES.**

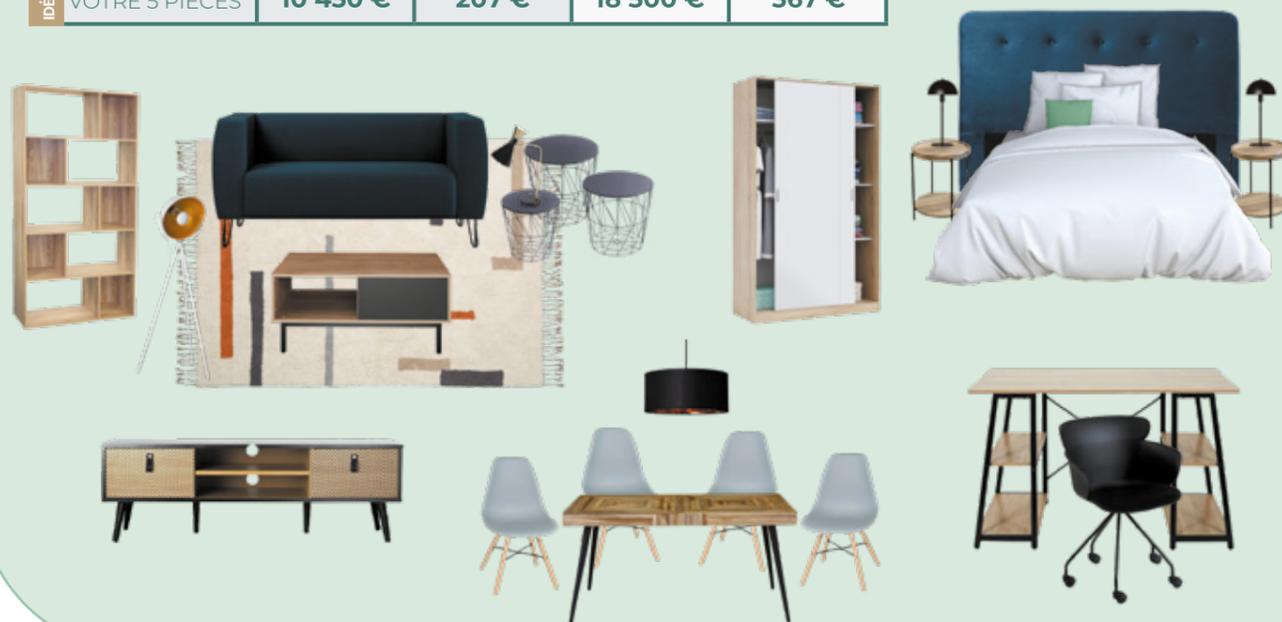
AMBIANCE OSLO



	PRIX DU MOBILIER SEUL		PRIX DU MOBILIER + CUISINE	
	À L'ACHAT	EN LEASING ⁽¹⁾	À L'ACHAT	EN LEASING ⁽²⁾
VOTRE STUDIO	5 478 €	111 €	11 200 €	222 €
VOTRE 2 PIÈCES	6 600 €	134 €	13 000 €	258 €
VOTRE 3 PIÈCES	7 758 €	157 €	14 500 €	287 €
VOTRE 4 PIÈCES	8 895 €	180 €	17 500 €	347 €
VOTRE 5 PIÈCES	10 450 €	207 €	18 500 €	367 €

IDÉAL COLOC

AMBIANCE MILANO



LE CONTENU DE VOTRE CUISINE ÉQUIPÉE :

STUDIO

- 1 meuble bas
- 2 meubles hauts
- Plan de travail
- Crédence

ÉLECTROMÉNAGER :

- Plaque 2 feux
- Hotte intégrée
- Réfrigérateur
- Micro-ondes

EN +

- Lave-linge
- Lave-vaisselle



VOS MEUBLES :
3 éléments



2 PIÈCES

- 2 meubles bas
- 3 meubles hauts
- Plan de travail
- Crédence

ÉLECTROMÉNAGER :

- Plaque 3 ou 4 feux
- Hotte intégrée
- Réfrigérateur
- Four

EN +

- Lave-linge
- Lave-vaisselle



VOS MEUBLES :
5 éléments



3, 4 ET 5 PIÈCES

- 2 meubles bas
- 3 meubles hauts
- Plan de travail
- Crédence

ÉLECTROMÉNAGER :

- Plaque 3 ou 4 feux
- Hotte intégrée
- Four
- Réfrigérateur

EN +

- Lave-linge
- Lave-vaisselle



VOS MEUBLES :
5 éléments



⁽¹⁾ Mensualité du mobilier seul en leasing valable sur une durée de 60 mois avec versement d'un acompte à la signature de 548€ pour les T1, 660€ pour les T2, 776€ pour les T3, 890€ pour les T4 et 1045€ pour les T5. Option d'achat possible au terme de la location sur versement d'une mensualité supplémentaire.

⁽²⁾ Mensualité du mobilier et cuisine en leasing valable sur une durée de 60 mois avec versement d'un acompte à la signature de 1 120€ pour les T1, 1 300€ pour les T2, 1 450€ pour les T3, 1 750€ pour les T4 et 1 850€ pour les T5. Option d'achat possible au terme de la location sur versement d'une mensualité supplémentaire.

Les pièces de mobilier et leurs caractéristiques sont soumises à des modifications annuelles selon disponibilité et évolution des collections des fabricants. Les visuels présentés sont des visuels d'ambiance non contractuels.

UNE PORTE D'ENTRÉE UNIQUE POUR UNE PRESTATION DE SERVICES MULTIPLES

UNE GESTION LOCATIVE INTÉGRÉE

Altarea Gestion Immobilière prend tout en main.

Vous profitez de la gestion intégrale de votre location à des tarifs compétitifs.



HONORAIRES DE GESTION
TTC
9 %
DES LOYERS ENCAISSÉS

FRAIS DE LOCATION
TTC
12 %
DU LOYER ANNUEL
HORS CHARGES

100 % des honoraires sont déductibles des revenus.

Et pour plus de tranquillité, optez pour la **solution Revenu**

Profitez d'un mandat de gestion complet* pour un investissement serein.

Dès la mise en place du premier locataire, nous vous garantissons tout au long de votre mandat :

- Le paiement mensuel de vos loyers en cas d'impayés⁽²⁾ de votre locataire et ce dès le premier jour d'impayés.
- Une indemnisation dès le premier jour d'absence de votre locataire⁽³⁾ en cas de vacance locative.

UNE GESTION TOUT COMPRIS À
15%^{TTC*}
DES LOYERS ENCAISSÉS

* En option

LES ASSURANCES*



VOTRE ASSURANCE
PROPRIÉTAIRE NON
OCCUPANT
100 €^{TTC}
PAR AN

Assurance logement couvrant les risques locatifs en cas de défaillance de l'assurance du locataire, rendue obligatoire par la loi Alur.

VOTRE ASSURANCE
GARANTIE
LOYERS IMPAYÉS
2,2%^{TTC}

En cas de loyer impayé, prise en charge de 100% du loyer.

* En option

UN ACCOMPAGNEMENT FISCAL ET COMPTABLE

Confiez la fiscalité de votre bien à un expert comptable spécialiste du LMNP, à des tarifs négociés.

Nous avons sélectionné pour vous un expert de confiance, spécialiste de la location meublée, qui prend en charge les obligations comptables et fiscales de la location meublée.

Notre expertise et gestion pour :

FORFAIT LMNP
300€ TTC PAR AN

- Déclaration de vos revenus d'activité de Loueur en Meublé
- Comptabilité de votre activité de Location Meublée (déclaration 2031 et annexes, bilan LMNP, télédéclaration EDI et report sur votre déclaration d'impôt sur le revenu)
- Indicateurs financiers pour votre activité immobilière

**100€ TTC PAR
LOT SUPPLÉMENTAIRE**

FORFAIT SCI & SARL FAMILIALES
À PARTIR DE 400€ TTC PAR AN

- Rédaction des statuts de votre SCI ou de votre SARL de famille
- Déclaration de votre activité pour votre SCI ou SARL de famille
- Comptabilité de votre SCI ou SARL de famille (tenue de comptabilité, 2072 et télédéclaration EDI)
- Indicateurs financiers pour votre activité immobilière

VOTRE SOLUTION DE FINANCEMENT

Structure interne du Groupe, Altarea Solution Financement bénéficie d'accords compétitifs auprès des meilleurs établissements bancaires et vous accompagne dans la recherche de l'offre de financement la plus appropriée pour votre projet immobilier.

COMMENT ÇA MARCHE ?



Vous réalisez une **simulation financière** avec un conseiller immobilier du Groupe Altarea afin d'évaluer votre capacité de financement.



Dès confirmation de votre réservation, un conseiller d'Altarea Solution Financement prend contact avec vous sous 48h pour un bilan financier personnalisé et vous accompagne dans la réalisation de votre dossier de financement.



Altarea Solution Financement sélectionne ensuite, auprès de ses banques partenaires, **l'offre de financement qui vous convient le mieux.**



Un accompagnement dans toutes vos démarches : de l'étude de financement à la signature de l'acte définitif chez le notaire.



⁽¹⁾ Le mandat Solution Revenu est valable pour l'achat d'un bien neuf parmi les marques du Groupe et sur les typologies T2 et T3 (en étage uniquement et hors RDC). ⁽²⁾ Valable sur une durée de 3 mois : 50 % du loyer le premier mois, 100 % les deux mois suivants. ⁽³⁾ Dès lors qu'un premier résident aura été mis en place.

COMPOSITIONS DE LA SOLUTION MEUBLÉE

Liste de votre mobilier par gamme :

Dotation	GAMME JEUNES ACTIFS					GAMME SÉRÉNITÉ					GAMME ÉLÉGANCE				
	T1	T2	T3	T4	T5	T1	T2	T3	T4	T5	T1	T2	T3	T4	T5
Entrée															
Luminaire type plafonnier	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Détecteur de fumée (DAAF)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Séjour															
Luminaire type suspension	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Banquette convertible	1														
Canapé convertible						1					1				
Canapé		1	1	1	1		1	1	1	1		1	1	1	1
Table basse	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Meuble TV	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Meuble de rangement/ Bibliothèque											1	1	1	1	1
Fauteuil										1					
Table repas	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Chaises	2	2	4	4	4	2	2	4	4	4	2	4	4	4	4
Tapis											1	1	1	1	1
Bout de canapé											1	1	1	1	1
Lampe à poser	1	1	1	1	1						1	1			
Lampadaire											1	1	1	1	1
Chambre 1															
Luminaire type suspension		1	1	1	1		1	1	1	1		1	1	1	1
Matelas		1	1	1	1		1	1	1	1		1	1	1	1
Sommier		1	1	1	1		1	1	1	1		1	1	1	1
Couette	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Oreiller	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Alèse	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Drap housse											1	1	1	1	1
Housse couette											1	1	1	1	1
Taie d'oreiller											2	2	2	2	2
Table de chevet		1	1	1	1		2	2	2	2		2	2	2	2
Lampe de chevet		1	1	1	1							2	2	2	2
Tête de lit											1	1	1	1	1
Armoire											1	1	1	1	1
Bureau	1	1	1	1	1						1	1			
Chaise pour bureau	1	1	1	1	1						1	1			
Chambre 2															
Luminaire type suspension			1	1	1			1	1	1			1	1	1
Matelas			1	1	1			1	1	1			1	1	1
Sommier			1	1	1			1	1	1			1	1	1
Kit literie (couette, oreiller, alèse)			1	1	1			1	1	1			1	1	1
Table de chevet			1	1	1			1	1	1			1	1	1
Lampe de chevet			1	1	1								1	1	1
Chambre 3 et Chambre 4															
Luminaire type suspension				1	1 et 2				1	1 et 2			1	1 et 2	
Matelas				1	1 et 2				1	1 et 2			1	1 et 2	
Sommier				1	1 et 2				1	1 et 2			1	1 et 2	
Kit literie (couette, oreiller, alèse)				1	1 et 2				1	1 et 2			1	1 et 2	
Table de chevet				2	1 et 2				1	1 et 2			1	1 et 2	
Lampe de chevet				2	1 et 2								1	1 et 2	
Salle de bains / WC															
Luminaire type plafonnier	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Patère double ou triple	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Porte-serviette	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Dérouleur papier toilette	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

* La gamme Sérénité inclut un lit simple dans la seconde chambre.

Liste de vos éléments de cuisine par gamme :

Dotation	GAMME JEUNES ACTIFS					GAMME SÉRÉNITÉ					GAMME ÉLÉGANCE				
	T1	T2	T3	T4	T5	T1	T2	T3	T4	T5	T1	T2	T3	T4	T5
Cuisine															
Luminaire type plafonnier	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Kit vaisselle (adapté selon la typologie)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Kit ustensiles (adapté selon la typologie)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Kit ménage (adapté selon la typologie)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3 éléments de cuisine (meubles bas et hauts, avec évier inox, mitigeur, éclairage)	1										1				
5 éléments de cuisine (meubles bas et hauts, avec évier inox, mitigeur, éclairage)		1										1	1	1	1
7 éléments de cuisine (meubles bas et hauts, avec évier inox, mitigeur, éclairage)				1	1										
Électroménager															
Plaques de cuisson vitro 2 feux	1					1					1				
Plaques de cuisson vitro 3 ou 4 feux		1	1	1	1		1	1	1	1		1	1	1	1
Hotte à recyclage (ou groupe filtrant)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Four micro-ondes	1	1	1	1	1	1					1				
Four			1	1	1		1	1	1	1		1	1	1	1
Réfrigérateur en pose libre	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Lave-vaisselle											1	1	1	1	1
Lave-linge											1	1	1	1	1



VOUS SOUHAITEZ BÉNÉFICIER D'UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ ?

Altarea Solutions & Services vous apporte une **réponse sur mesure** suivant votre projet d'investissement :

- Vous souhaitez **meubler un bien existant pour bénéficier de la fiscalité LMNP** (livré, fin de défiscalisation, ancien,...) ?
- Ou **personnaliser votre Solution Meublée** ?

Nous pouvons répondre à vos demandes et vous fournir des propositions adaptées.

N'hésitez pas à vous rapprocher de votre conseiller ou contacter altareagegestionimmobiliere@altarea.com



Répondre aujourd'hui. Inspirer demain.

Des services dédiés à toutes les marques du Groupe Altarea



(1) Prix TTC selon taux de TVA en vigueur. (2) ALTAREA GESTION IMMOBILIÈRE, société par actions simplifiée au capital de 30 000 €, dont le siège social est situé 87 rue de Richelieu 75002 Paris, identifiée sous le n°401 165 089 RCS Paris, Siret 401 165 089 00228, tél : 01.46.09.30.70, n° de TVA Intracommunautaire FR80 401 165 089 est titulaire de la carte professionnelle de gestion immobilière, syndic de copropriété et transactions immobilières n° CPI 9201 2017 000 021 768, délivrée par la CCI de Paris Ile de France – réception de fonds avec garanties financières délivrées par la Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, 16 rue Hoche – Tour Kupka B TSA39999 – 92919 Paris La Défense Cedex – assurances RCP. L'ensemble des conditions générales et particulières d'application des garanties, leurs tarifs et leurs exclusions ainsi que l'ensemble des tarifs et conditions des prestations de gestion locative sont à votre disposition sur simple demande. Les assurances sont facultatives et sont souscrites pour le compte des investisseurs. Les conditions décrites dans le présent document sont valables du 1er janvier 2020 au 31 décembre 2021. Elles sont susceptibles de modifications en cours de contrat selon l'évolution des exigences et conditions imposées par les assurances partenaires. (3) ALTAREA SOLUTION FINANCEMENT, société par actions simplifiée au capital de 10 000 €, dont le siège social est situé 87 rue de Richelieu 75002 Paris, identifiée sous le n° 504 638 784 RCS Paris, Siret 504 638 784 00034, tél : +33 (0)1 56 26 24 00, n° de TVA Intracommunautaire FR 19 504638784 exerce l'activité de courtage en opérations de banque et en assurance, pour lesquelles elle est enregistrée auprès de l'ORIAS sous le n° 10053430 (www.orias.fr) sous la catégorie « Courtier en opérations de banque et services de paiement » visée par les dispositions de l'article R519-4-1-1° du Code monétaire et financier, et régie par les articles L519-1 à L519-6 du Code monétaire et financier et les décrets et arrêtés subséquents qui y sont liés. Assurance Responsabilité Civile pro souscrite auprès de Mastrisk Assurances sous le n°MRCSBAN201510000000000012580A00 - Crédit photos : Adobe Stock, iStock.